

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro

Sommarrio	pag.
1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto _____	<u>2</u>
2. Condizioni di partecipazione _____	<u>3</u>
3. Sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla Procedura _____	<u>4</u>
4. Modalità di presentazione della documentazione _____	<u>5</u>
5. Comunicazioni _____	<u>6</u>
6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione _____	<u>6</u>
7. Finanziamento e pagamenti _____	<u>7</u>
8. Subappalto _____	<u>7</u>
9. Cauzioni e garanzie richieste _____	<u>7</u>
10. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture _____	<u>9</u>
11. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa _____	<u>9</u>
11.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori _____	<u>9</u>
11.2. Requisiti speciali per la progettazione _____	<u>10</u>
12. Criterio di aggiudicazione _____	<u>11</u>
13. Ulteriori disposizioni _____	<u>12</u>
14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte _____	<u>12</u>
15. Contenuto della Busta "A"- Documentazione amministrativa _____	<u>13</u>
16. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa" _____	<u>19</u>
17. Contenuto della Busta "C- Offerta economica" _____	<u>21</u>
18. Procedura di aggiudicazione _____	<u>22</u>
18.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa _____	<u>22</u>
18.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte _____	<u>23</u>
19. Definizione delle controversie _____	<u>29</u>
20. Trattamento dei dati personali _____	<u>29</u>



Unione Europea

**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**

**AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)**

**pon**  
2007-2013



MIUR

Ministero della Pubblica Istruzione

**ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "MARIA IMMACOLATA"**

PIAZZA EUROPA,37-71013 SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

TEL.0882/456019 - FAX 0882/451689

Cod. mecc: FGPM05000Q – Cod. Fisc. 83002000715

**E-mail:** [fgpm05000q@istruzione.it](mailto:fgpm05000q@istruzione.it) - [fgpm05000q@pec.istruzione.it](mailto:fgpm05000q@pec.istruzione.it)

Sito Internet: [www.magistrale-immacolata.it](http://www.magistrale-immacolata.it)

**Prot. 3638-C-10**

San Giovanni Rotondo, **12/08/2014**

All'Impresa

**Oggetto: PON FESR "Ambienti per l'apprendimento" – Asse II Obiettivo C / Fondi strutturali europei 2007-2013 PON FESR IT 16 1 PO 004 - Avviso congiunto MIUR – MATTM - Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 a valere sui fondi PON 2007/2013.**

Invito alla procedura negoziata relativa all'appalto di progettazione ed esecuzione lavori, ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. b) e 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006 n.163, riguardante i lavori

**CIG 5890219A7A**

**Progetti:**

**C.1- FESR-2010-8808 Isolamento termico; CUP F23J10000620007; € 125.818,56**

**C. 3- FESR-2010-6699 Attrattività; CUP F23J10000630007; € 291.276,16**

**C-4- FESR-2010-6357 Accessibilità; CUP F23J10000640007; € 35.038,08**

**C-5- FESR-2010-5593 Impianti sportivi; CUP F23J10000650007; € 239.375,57**

validazione rilasciata dal RUP con provvedimento Prot. 2489-C10 del 26.05.2014  
Provvedimento di indizione Determina N. 122 - Prot.n. 3637 –C10 del 12/08/2014 a seguito dell'individuazione degli operatori economici Determina N. 121 Prot.3569 del 01/08/2014 da invitare alla presente procedura dall'Albo della stazione appaltante costituito presso la Provincia di Foggia.

Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito meglio specificati.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 30/08/2014.**

### 1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione quali SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI, ISOLAMENTO TERMICO PIANO TERRA, SOSTITUZIONI PORTE INTERNE, INSTALLAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA, REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI FORNITURA DI ATTREZZI ED ARREDI PER PALESTRA E SPOGLIATOI.

Il luogo di esecuzione dei lavori è l'Istituto Magistrale Statale "Maria Immacolata" – P.zza Europa n. 37 – San Giovanni Rotondo (FG)

La durata prevista è di 180 giorni.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro **550.690,20** (euro cinquecentocinquantamilaseicentonovanta/20).

Gli oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso ammontano ad euro **3.913,08** (euro tremilanovecentotredici/08), così come indicato negli elaborati di progetto (analisi prezzi).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro **15.647,52** (euro quindicimilaseicentoquarantasette/52).

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
LAVORI EDILI	OG1	II	si	494.335,67	89,77	prevalente	no
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4	I	si	56.354,53	10,23	scorporabile	si

Gli importi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949), dei lavori oggetto della progettazione esecutiva sono i seguenti:

(Ai sensi dell'art. 5 del d.l. 22 giugno 2012 n. 83, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, è consentito, per la stima dei compensi da porre a base di gara, l'utilizzo del D.M. Ministero della Giustizia del 31.10.2014 n. 143)

Classe e categoria	Lavorazioni	importo (euro)	
ID.Opere: E.09, classe I, cat. d;	ascensore ed opere in ferro	40.436,26	

## **2. Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.34 del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 della presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) Le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art.253 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

## **3. Sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura.**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione

dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in P.zza Europa n. 37 – San Giovanni Rotondo (FG) nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico al numero 0882/456019 – 0882/451689.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa tassativamente fino alle **ore 12,00 del giorno 26/08/2014**.

Entro il medesimo termine dovrà essere ritirata la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Di tutti gli elaborati progettuali potrà essere ritirata copia in formato CD-ROM presso la stazione appaltante; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax (0882/451689) / posta elettronica certificata [fgpm05000q@pec.istruzione.it](mailto:fgpm05000q@pec.istruzione.it), almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento.

Il ritiro della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori. Il termine indicato per il ritiro della lista, per la presa visione della documentazione di gara e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è tassativo.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare alla stazione appaltante, almeno tre giorni prima rispetto alla data di presentazione delle offerte, all'indirizzo P.zza Europa n. 37 – San Giovanni Rotondo (FG) / fax (0882/451689) / posta elettronica certificata ([fgpm05000q@pec.istruzione.it](mailto:fgpm05000q@pec.istruzione.it)), una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del

procedimento, al fax (0882/451689) / posta elettronica certificata ([fgpm05000q@pec.istruzione.it](mailto:fgpm05000q@pec.istruzione.it)), entro e non oltre ore **12,00 del 26/08/2014**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax /posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [http:// www.magistrale-immacolata.it](http://www.magistrale-immacolata.it).

#### **4. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;  
Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet [www.magistrale-immacolata.it](http://www.magistrale-immacolata.it), che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

#### **5. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5- , del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio di Presidenza via fax al n. 0882/451689 o con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## **7. Finanziamento e pagamenti**

L'appalto è finanziato con fondi **PON FESR "Ambienti per l'apprendimento" – Asse II Obiettivo C - Fondi strutturali europei 2007-2013 PON FESR IT 16 1 PO 004 - Avviso congiunto MIUR – MATTM - Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 a valere sui fondi PON 2007/2013.**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice, è previsto "a misura".

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base dei prezzi di contratto delle singole lavorazioni, offerti dall'impresa di cui all'allegato modulo di Offerta Prezzi Unitari, della presente lettera d'invito; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **8. Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Si precisa che ai sensi dell'art.122, comma 7, del Codice, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 prevalente sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 20 per cento dell'importo della medesima categoria.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara ai sensi dell'art.118, comma 3, del Codice.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

## **9. Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

1. cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad euro 11.014,00 (euro undicimilaquattordici/00) e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in contanti, con versamento presso la BCC di San Giovanni Rotondo sul c/c intestato all'Istituto;
- c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, 11 n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità per giorni 180gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) prevedere espressamente:
  - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

- 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art.63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno euro **5.506,90** (euro cinquemolacinquesei/90) [1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto] e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara .

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento; (nel caso in cui l'importo dell'appalto sia superiore a 75.000.000 euro) l'aggiudicatario deve presentare la garanzia globale di esecuzione, di cui all'art.129, comma 3, del Codice, nelle forme e con le modalità indicate dagli artt. 129 e ss. del Regolamento);
- b) la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi dell'art.111 del Codice e 269 del Regolamento;
- c) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:  
per i danni di esecuzione: euro **550.690,20** (euro cinquecentocinquantamilaseicentonovanta/20) (non inferiore all'importo del contratto); per la responsabilità civile verso terzi: euro **550.690,20** (euro cinquecentocinquantamilaseicentonovanta/20)

## **10. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**

Si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 70,00 (euro settanta/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011(in caso di nuove indicazioni da parte dell'Autorità, inserire la relativa deliberazione e le diverse modalità di pagamento ivi indicate):

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al “Servizio riscossione” dell’Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio, in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione” dell’Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce “contributo AVCP” tra le voci di servizio previste dalla funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”) all’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> (per i soli operatori esteri)

b) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l’accesso al SIMOG, l’avvenuto pagamento del contributo all’Autorità, l’esattezza dell’importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

## **11. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa**

### **11.1. Requisiti speciali per l’esecuzione dei lavori**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell’art.40 del Codice, nonché ai sensi dell’art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all’art. 61, comma 2, del Regolamento.

### **11.2. Requisiti speciali per la progettazione**

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso del requisito previsto per l’affidamento dei servizi di progettazione di cui all’articolo 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e/o di progettisti indicati o associati e, qualora siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, sulla base esclusivamente di progettisti indicati o associati.

Requisiti di cui alle lettere a), b), c), e d) dell’art. 263, comma 1, del Regolamento sono costituiti da:

Espletamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di importo complessivo di euro 100.000,00 (centomila/00euro) ed appartenenti alle seguenti classi e categorie: ID.Opere: E.09, classe I, cat. d;

Si precisa e stabilisce che:

a) la percentuale minima dei requisiti che deve possedere la mandataria dei raggruppamenti dei progettisti è fissata, ai sensi di quanto consente il disposto di cui all’articolo 261, comma 7, del Regolamento, nella misura minima pari al 50% di quanto stabilito;

- b) nell' allegato I alla presente lettera di invito sono riportate le misure dei requisiti che devono possedere i progettisti nelle diverse forme di raggruppamento;
- c) i servizi di progettazione possono riguardare la redazione di progetti preliminari, progetti definitivi e progetti esecutivi;
- d) ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, all'importo dei lavori progettati sono applicati i seguenti coefficiente riduttivi: 0,25 qualora il progetto sia preliminare, 0,35 qualora il progetto sia definitivo; 0,40 qualora il progetto sia esecutivo;
- e) ai fini di dimostrare i requisiti di cui all' articolo 263 del Regolamento, qualora sia stato progettato più di un livello progettuale (preliminare, definitivo, esecutivo) il coefficiente riduttivo è pari alla somma dei relativi coefficienti;
- f) qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti una associazione temporanea questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito possono utilizzare l' istituto dell' avvalimento;
- g) qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento.
- h) qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l' indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l' istituto dell' avvalimento - stipulando, ai sensi dell' articolo 49 del Codice, con progettisti un contratto di avvalimento - in entrambi i casi i progettisti, non rivestendo la qualità di concorrente, devono essere in diretto possesso di tutti i requisiti prescritti dalla presente lettera di invito non potendo avvalersi dell' istituto dell'avvalimento;
- i) i raggruppamenti temporanei di concorrenti devono indicare, ai sensi dell' articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell' Unione Europea di residenza.

Resta stabilito che i concorrenti, a pena di esclusione dalla gara devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione esecutiva dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione) - facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente - costituita da perlomeno i seguenti professionisti (le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico in numero comunque non superiore a due):

- 1).....;
- 2).....;

## **12. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi

dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nella presente lettera di invito, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari tramite compilazione delle liste delle lavorazioni e forniture previste in appalto e con le modalità previste nella presente lettera di invito e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 18.2 della presente lettera di invito.

### **13. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per giorni 180 dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto indicato nel paragrafo 18 della presente lettera di invito.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di (60 giorni ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

#### **14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del giorno **30/08/2014**, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito. **NON FA FEDE**

#### **IL TIMBRO POSTALE**

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in P.zza Europa n. 37 – San Giovanni Rotondo (FG).

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi. 21

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica";

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **15. Contenuto della Busta "A"- Documentazione amministrativa**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti

documenti:

I) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

II) PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità; 22

III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice nonché il possesso del sistema di qualità aziendale (per appalti di importo superiore ad euro 516.000).

IV) dichiarazione del legale rappresentante del concorrente relativa all'indicazione del soggetto (progettista appartenente alla struttura tecnica del concorrente / progettista indicato/ associato) al quale verrà affidata la progettazione esecutiva relativa alla calcolo delle opere strutturali.

(nel caso in cui il concorrente non sia in possesso di attestato di qualificazione per esecuzione e progettazione )

V) dichiarazione del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti di essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa" stabiliti nella presente lettera di invito;

VI) (in ogni caso)

Tabella, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i (soggetti facenti parte della struttura di progettazione del concorrente o tecnica delle medesime dichiarazioni, nella quale – per ognuno dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione relativi ad opere rientranti nelle classi e categorie ID.Opere: E.09, classe I, cat. d, di cui all'elencazione contenuta nell'articolo 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di della presente lettera di invito – sono indicati:

- a) il committente, che potrà essere pubblico o privato;
- b) l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi;
- c) il soggetto che ha svolto il servizio;
- d) la natura delle prestazioni effettuate;
- e) la data di inizio e di fine del servizio;
- f) gli estremi del provvedimento di approvazione tecnica del progetto da parte dell'Organo competente ad esprimere parere (in mancanza di tale indicazione l'intervento non viene

valutato ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 11.2 della presente lettera di invito.

VII) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_ del --/--/2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (art.38, comma 1, lett. a), del Codice); 24

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art.38, comma 1, lett. b), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art.38 comma 1, lett. c) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa ( art.38 comma 1, lett. d) del Codice );
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art.38 comma 1, lett. e) del Codice);
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art.38 comma 1, lett. f) del Codice);
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1 e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili ( art.38 comma 1, lett. g) del Codice);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art.38, comma 1, lett. h) del Codice);
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (art.38, comma 1, lett. i) del Codice);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (art.38, comma 1, lett. l) del Codice) ;
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (art.38, comma 1, lett. m) del Codice);
12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art.38, comma 1, lett. m-bis) del Codice);
13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38, del Codice:

opzione 1

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

opzione 2

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

opzione 3

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con ..... (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

#### Altre dichiarazioni

b) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani) attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

d) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito);

e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione

f) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

k) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

l) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

m) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

n) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

o) indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

p) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile non a qualificazione obbligatoria, che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

q) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

r) dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

VIII) dichiarazione del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al paragrafo 2 (condizioni di partecipazione) della presente lettera di invito;

IX) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il

concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice;

X) Dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi dell'art.111 del Codice e dell'art.269 del Regolamento;

XI) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

XII) attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro ..... (euro .....) a favore dell'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui al paragrafo 10 della presente lettera di invito;

Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero VII) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci );

L'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero VII) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice e s. m cessati nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato nella carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni dell'elenco dei documenti, ad eccezione dei punti di cui ai numeri II), IX) lett. d), m), n), p), q), r), devono contenere a pena di esclusione dalla gara quanto previsto nei predetti numeri.

## 16. Contenuto della Busta “B- Offerta tecnico-organizzativa”

Nella busta “B - Offerta tecnico-organizzativa” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara: 1) una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (schemi W.B.S. (Work Breakdown Structure) diagrammi di Pert, (Program Evaluation and Review Technique) diagrammi Gantt) che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la progettazione esecutiva relativa alla calcolo delle opere strutturali e la realizzazione dei lavori, comprendenti i curricula dei tecnici che faranno parte della struttura incaricata della progettazione esecutiva e di quelli che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l’esecuzione dei lavori;

2) elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte, contenute in un prospetto riepilogativo che sintetizzi con riferimento agli elementi di valutazione suddivisi in sub-elementi (ove richiesto) i miglioramenti proposti con specifica indicazione del riferimento alla relazione o all’elaborato progettuale secondo lo schema di seguito riportato:

critério/sub critério	Sintesi del miglioramento proposto	Riferimento alla relazione (indicazione pagina) o al progetto (indicazione elaborato progettuale)

Qualora il concorrente proponga di introdurre nel progetto esecutivo posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella la busta “ B - Offerta tecnico-organizzativa”, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:

- 1) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto esecutivo esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
- 2) elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara;
- 3) relazioni tecniche con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 4) relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 5) elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell’opera o dei lavori o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell’elenco prezzi contrattuali; l’elenco deve essere corredata dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta “B – Offerta economica”;

6) la descrizione e la specificazione delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori.

7) Offerta di riduzione dei tempi per la redazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo 18.2 della presente lettera di invito.

Si precisa che:

a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta - tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore e dai progettisti; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

## **17. Contenuto della Busta “C- Offerta economica”**

Nella busta “C - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto. Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice, il prezzo globale è dato dalla somma del prezzo offerto per la progettazione esecutiva e del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori che, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, è determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente lettera di invito;

2) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti.; le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo e in CD;

Si precisa e si prescrive:

a) che la somma di tutti gli importi riportati nell'ultima colonna della lista costituisce il prezzo globale richiesto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera c), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la

quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;

b) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

c) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinato il prezzo più basso è calcolata mediante la seguente operazione:  $r = ((P_g - P_o) / P_g) * 100$  dove "r" indica la percentuale di ribasso; "P<sub>g</sub>" l'importo dell'appalto cui su riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (euro.....); "P<sub>o</sub>" il prezzo globale richiesto;

d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

e) che la percentuale di ribasso sul prezzo globale posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'offerta economicamente più vantaggiosa è calcolata mediante la seguente operazione:  $R_g = ((P_g - P_o) / P_g) * 100$  dove "R<sub>g</sub>" indica la percentuale di ribasso globale; "P<sub>g</sub>=P<sub>e</sub>+P<sub>r</sub>" è l'importo globale a base d'asta dell'appalto, comprensivo della progettazione e della esecuzione dei lavori, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (euro.....); "P<sub>o</sub>=P<sub>ol</sub>+P<sub>op</sub>" il prezzo globale richiesto, dato dalla somma del prezzo "P<sub>ol</sub>" offerto per l'esecuzione dei lavori e del prezzo "P<sub>op</sub>" richiesto per la progettazione esecutiva. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;

f) che la dichiarazione di offerta economica e la lista (o/e i relativi elaborati), a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

g) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano non comprese fra quelle previste a "corpo";

h) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;

i) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, sia nel caso sia necessario apportare, in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 169, comma 4, del Regolamento varianti, sia nel caso sorgano in sede di esecuzione la necessità di redigere perizie di varianti; i prezzi saranno utilizzati, sia per determinare i costi delle lavorazioni previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non devono essere più eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni da eseguire.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui

al punto 1), tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

## **18. Procedura di aggiudicazione**

### **18.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

La gara avrà luogo presso l'Istituto Magistrale Statale "Maria Immacolata di San Giovanni Rotondo (FG) il **giorno 12/09/2014, alle ore 9,00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore 10:00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/ posta elettronica certificata almeno due giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 della presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione, di cui al paragrafo 11.2, attraverso il sistema AVCpass;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del Codice e dell'articolo 8, comma 1 del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

### **18.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte**

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "B - Offerta tecnico-organizzativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore per costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della valutazione dei criteri di natura qualitativa e quantitativa sotto riportati.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica – organizzativa", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

Istituto magistrale IMMACOLATA DI SAN GIOVANNI ROTONDO			
A - OFFERTA ECONOMICA			
Descrizione	Punti max	Note	
Ribasso offerto in sede di gara espresso in percentuale sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza.	20	Al miglior ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta saranno attribuiti 20 punti; agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionale alla percentuale di ribasso offerta sulla base della seguente formula: $N = A/B * C$ dove: N= punteggio da attribuire all'impresa partecipante relativamente al parametro richiesto; A= percentuale di ribasso dell'offerta partecipante; B= percentuale di ribasso della migliore offerta presentata; C= punteggio massimo assegnabile per quel determinato parametro.	
<b>TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>20</b>		
B - OFFERTA TECNICA			
CRITERIO 1 - QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE			
Subcritero	Descrizione	Punti max	Note
1.1	Qualità architettonica, tecnica e funzionale delle opere strutturali ed impiantistiche oggetto di calcolazioni	10	Vedi NOTA 1 in calce alla presente
1.2	Qualità e quantità dei materiali proposti in termini di sostenibilità ambientale	10	
1.3	Qualità e grado di dettaglio dei particolari costruttivi.	5	
<b>SUB TOTALE CRITERIO 1</b>		<b>25</b>	
CRITERIO 2 - ATTRATTIVITÀ AMBIENTI SCOLASTICI - SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE			
Subcritero	Descrizione	Punti max	Note
2.1	Miglioramento del progetto finalizzato alla riqualificazione delle aree esterne alla scuola con specifico riferimento a interventi sulla pavimentazione esterna e aree verdi (ad es.: pavimentazione del tipo drenante, antiscivolo, ovvero carrabile o con supporto per videolesi/diversamente abili, illuminata, ecosostenibile, piantumazione di essenze autoctone, segnaletica, recinzioni, ecc.)	20	Vedi NOTA 1 in calce alla presente
2.2	Miglioramento del progetto finalizzato alla vivibilità degli ambienti interni mediante proposte volte al livello e qualità dell'illuminamento e/o schermatura dai raggi solari (ad es: tende compatibili con le vigenti norme in materia di sicurezza antincendio, ecc.) e migliorie volte ad ottimizzazione del livello di illuminamento medio delle aree esterne di pertinenza a mezzo di armature stradali alimentati da F.E.R. e offgrid compatibili per elevare il livello di sostenibilità	20	
<b>SUBTOTALE CRITERIO 2</b>		<b>40</b>	
CRITERIO 3 - OFFERTA MIGLIORATIVA DEI RISCHI INTERFERENZIALI			
Subcritero	Descrizione	Punti max	Note
3.1	Organizzazione del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con le attività didattiche, amministrative, ecc)	5	Vedi NOTA 1 in calce alla presente
<b>SUBTOTALE CRITERIO 3</b>		<b>5</b>	
TEMPISTICA			
Descrizione	Punti max	Note	
Riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori	10	Il punteggio verrà calcolato con la seguente formula: $PT = 10 \times (Tdc - TP) / (Tdc - Tmin)$ dove: PT = Punteggio Tempo del concorrente in esame; Tdc = Tempo da Capitolato; TP = Tempo Proposto dal concorrente in giorni naturali e consecutivi; Tmin = Il più basso dei tempi proposti dai concorrenti ammessi.	
<b>SUBTOTALE TEMPISTICA</b>	<b>10</b>		
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>		
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>100</b>		

<b>NOTA 1:</b>	<p>Valutazione degli elementi qualitativi</p> <p>La valutazione dei criteri sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:</p> $C(a) = \sum n \{ W_i \cdot V(a)_i \}$ <p>dove:</p> <p>C(a) rappresenta l'indice di valutazione attribuito all'offerta a;</p> <p><math>\sum n</math> è la sommatoria;</p> <p>n è il numero totale di requisiti o sub-requisiti rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;</p> <p>W<sub>i</sub> è il punteggio (peso) attribuito al requisito o sub-requisito i-esimo;</p> <p>V(a)<sub>i</sub> è il coefficiente della prestazione riferito all'offerta a rispetto al requisito i, variabile tra zero e uno.</p> <p>I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente 1 (uno), attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, ed il coefficiente 0 (zero), attribuito a quelli posti a base di gara.</p> <p>Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica con riferimento agli elementi di natura qualitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) del DPR n.207/2010. Il coefficiente V(a) sarà determinato mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.</p> <p>Il punteggio di ogni singolo sub criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = \text{Coeff.} \cdot p_y$ <p>dove:</p> <p>P = punteggio ottenuto per ogni specifico sub criterio;</p> <p>Coeff. = coefficiente prescelto dai componenti esperti della Commissione, per la valutazione del sub criterio in esame;</p> <p>* = segno moltiplicatore;</p> <p>p<sub>y</sub> = punteggio massimo previsto per il sub criterio in esame.</p> <p>Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (c.d. riparametrazione).</p>
----------------	--

Saranno applicate le seguenti penali in caso di inadempimento da parte dell'impresa relativamente all'offerta tecnica, come di seguito riportato.

Istituto Magistrale "IMMACOLATA" DI SAN GIOVANNI ROTONDO			
Descrizione			
B - OFFERTA TECNICA			
CRITERIO 1 - QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE			
Subcriterio	Descrizione	INADEMPIMENTO TOTALE (Penale giornaliera in % rispetto all'importo del contratto)	INADEMPIMENTO PARZIALE (Penale giornaliera in % rispetto all'importo del contratto)
1.1	Qualità architettonica, tecnica e funzionale delle opere strutturali ed impiantistiche oggetto di calcolazioni		
1.2	Qualità e quantità dei materiali proposti in termini di sostenibilità ambientale	0,03	0,01
1.3	Qualità e grado di dettaglio dei particolari costruttivi.		
CRITERIO 2 - ATTRATTIVITÀ AMBIENTI SCOLASTICI - SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE			
Subcriterio	Descrizione		
2.1	Miglioramento del progetto finalizzato alla riqualificazione delle aree esterne alla scuola con specifico riferimento a interventi sulla pavimentazione esterna e aree verdi (ad es.: pavimentazione del tipo drenante, antiscivolo, ovvero carrabile o con supporto per videolesi/diversamente abili, illuminata, ecosostenibile, piantumazione di essenze autoctone, segnaletica, recinzioni, ecc.)	0,03	0,01
2.2	Miglioramento del progetto finalizzato alla vivibilità degli ambienti interni mediante proposte volte al livello e qualità dell'illuminamento e/o schermatura dai raggi solari (ad es: tende compatibili con le vigenti norme in materia di sicurezza antincendio, ecc.) e migliorie volte ad ottimizzazione del livello di illuminamento medio delle aree esterne di pertinenza a mezzo di armature stradali alimentati da F.E.R. e offgrid compatibili per elevare il livello di sostenibilità	0,03	0,01
CRITERIO 3 - OFFERTA MIGLIORATIVA DEI RISCHI INTERFERENZIALI			
Subcriterio	Descrizione		
3.1	Organizzazione del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con le attività didattiche, amministrative, ecc)	0,03	0,01

Si precisa che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

I punteggi relativi ai criteri di valutazione di cui alla tabella saranno resi noti dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata ai concorrenti partecipanti alla gara. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei prezzi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene: in caso di verifica in sequenza delle offerte anomale)

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dalla presente lettera di invito;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
  1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
  2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
  3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le giustificazioni dei prezzi unitari offerti queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti:

- b) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatta sulla base scheda n.1. allegata alla presente lettera di invito;
- c) tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni, redatta sulla base della scheda n.1 allegata alla presente lettera di invito, completata in ogni parte;
- d) relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- e) tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- f) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- g) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- h) offerte prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a) la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- b) che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda n.1 allegata alla presente lettera di invito;
- c) che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nella presente lettera di invito o di parte di esse, in

quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;

d) che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

e) che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:

1) mano d'opera: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data della presente lettera di invito; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) materiali, componenti e apparecchiature:

i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti; i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;

3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) spese generali: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) utile d'impresa: può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La valutazione della congruità o non congruità dell'offerta, sarà effettuata sulla base della seguente procedura:

1) si individueranno le più significative lavorazioni e forniture della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, i cui costi, ottenuti in base alla quantità ed al prezzo previsti nella presente lettera di invito, concorrono, disposti in ordine decrescente, a formare un importo non inferiore al 75 per cento di quello posto a base di gara;

2) per ognuna di tali lavorazioni o forniture - nel caso i relativi prezzi unitari offerti dai concorrenti siano relativi a lavorazioni o forniture caratterizzate da parità di prescrizioni e di contenuti prestazionali - si considererà il più probabile prezzo di mercato quello ottenuto sulla base

della media aritmetica dei prezzi unitari offerti dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello scarto quadratico medio dei suddetti prezzi unitari, ed il prezzo unitario offerto, qualora sia inferiore al detto prezzo di mercato, sarà considerato non congruo, fatto salvo che tale differenza negativa, in base ai documenti di giustificazione forniti dal concorrente su richiesta della stazione appaltante, sia adeguatamente giustificata per le economie del procedimento di costruzione di cui il concorrente intende fare uso e/o per le soluzioni tecniche che intende adottare e/o per le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone; nel caso i prezzi unitari offerti dai concorrenti si riferiscano a lavorazioni o forniture che abbiano prescrizioni e contenuti prestazionali diversi il più probabile prezzo di mercato sarà determinato dalla commissione giudicatrice in via discrezionale in base ad una analisi di mercato;

3) si considererà la più giusta percentuale delle spese generali e dei costi indiretti di cantiere, quella ottenuta sulla base della media aritmetica delle percentuali previste nelle offerte dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello scarto quadratico medio delle suddette percentuali e la percentuale prevista dal concorrente, qualora sia inferiore alla detta percentuale considerata giusta, sarà considerata non congrua, fatto salvo che tale differenza negativa, sia adeguatamente documentata nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

4) si determineranno gli importi complessivi di non congruità delle lavorazioni e forniture i cui prezzi offerti sono stati considerati fuori mercato moltiplicando l'entità della differenza fra prezzo di mercato e prezzo offerto per le corrispondenti quantità indicate nella lista;

5) si determinerà la non congruità delle spese generali e dei costi indiretti di cantiere moltiplicando la differenza fra percentuale realistica e percentuale prevista per l'importo complessivo offerto;

6) si sommeranno gli importi complessivi di non congruità di cui ai precedenti punti 3) e 4) e si considererà non congrua l'offerta qualora tale somma sia superiore al cinquanta per cento dell'utile previsto nelle analisi.

## 19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Foggia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 20. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

 I/DS/RUP  
(Prof. Pasquale PALMISANO)